

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
аукциона**

№ 23 __

от 21.04.2022

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 21.04.2022 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (доб.3016).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее –комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;
4. Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);
5. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;
6. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальник департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери;
7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
10. Родионов Владимир Николаевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию);
11. Смахова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии;
12. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
13. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
14. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Чернова О.А. Колосова Т.Г. Иванов А.В.

Федорова О.О. Смахова О.Ю. Мухин П.В.

Виноградова Е.Н. Васина А.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Федорова О.О.

Лот № 8

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 14, 16, 16а) 69:40:0100272:286 площадью 111,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 8 допущены четыре заявки.

1. Индивидуальный предприниматель Барсков Юрий Геннадьевич
Место проживания: г. Тверь, улица Твериводицкая, дом 13а
2. Общество с ограниченной ответственностью «РР групп»
Место нахождения: город Тверь, улица Фрунзе, дом 20а.
3. Общество с ограниченной ответственностью «Жара»
Место нахождения: город Тверь, улица Паши Савельевой, д. 31, пом. II, ком.27
4. Индивидуальный предприниматель Чернышев Вячеслав Аркадьевич
Место проживания: город Тверь, улица Заречная, д. 7, кв. 5

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС)– 53116 (пятьдесят три тысяч триста семьдесят сто шестнадцать) руб. 91 коп. на основании актуализированного по состоянию на 25.02.2022 отчета №05/02-22 от 24.05.2021 независимого оценщика ИП Смирнова А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС

212 467, 64 руб.
(Двести двенадцать тысяч семьдесят
шестьдесят семь руб. 64 коп.)

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 209 811, 79

(Двести девять тысяч восемьсот
одинадцать руб. 79 коп.).

Победитель аукциона:

ООО, "Жара"
(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)
г. Тверь ул. Паши Савельевых, д. 31, пом. 119, к. 27
(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ООО, "Жара"
(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)
г. Тверь, ул. П. Савельевых, д. 31, пом. 119, к. 27
(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

Председатель комиссии

А.В.Гаврилин

Члены комиссии

П.В.Иванов

Д.В. Аваев

Д.А.Блиновский

А.В.Васина

Е.Н.Виноградова

Т.Г.Колосова

П.В.Мухин

Н.Г.Пиунова

В.Н.Родионов

О.О.Федорова

С.Н.Федяев

О.А. Чернова

Секретарь

О.Ю.Смехова